



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2025. március 26-án tartandó ülésére

**Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletekre vonatkozó vagyonkezelési szerződés és ideiglenes megbízási szerződés kötéséről**

**Előterjesztő:**

**Koncz Imre, polgármester**

**Előterjesztést készítette:**

**Pardi-Papp Ágnes, jegyzői referens**

**Véleményezi:**

**Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság**

**Településfejlesztési és Turisztikai  
Bizottság**

**Elfogadás módja:**

**Egyszerű többség**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a települési önkormányzat közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a Nemzeti Földalapba tartozó földterületet igényelhet. Földrészlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából akkor adható az önkormányzat részére vagyonkezelésbe, ha arra a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényben meghatározott, közfoglalkoztatási jogviszony alapján ellátható feladat érdekében van szükség. A hirdetményben Füzesgyarmat Város Önkormányzata tekintetében meghatározott földterületek jelenleg is erre a célra vannak hasznosítva.

A közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából megkötött vagyonkezelési szerződés határozott ideje lejárt.

A Nemzeti Földügyi Központ 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt. A Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódja meghatározott, a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatásokkal és agrár szakigazgatással összefüggő földmérési, térinformatikai és távellenőrzési feladatok kivételével – az Agrárminisztérium.

2024. június 1. napjától a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

A vagyonkezelési szerződés megkötésére egy hosszabb időtartam alatt kerülhet sor, és ezen időszakban a földhasználati jogosultság folyamatossága megbízási szerződés útján biztosítható az újabb Közfoglalkoztatási Program kiírásáig, illetve a vagyonkezelésbe vétel feltételeinek érdemi elbírálása idejére, melyek esetében a Kormány nyilvános határozattal dönt a vagyonkezelésbe adásról. Szerződéskötésre, a használat ellentételezéseként 2.500,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetésének vállalásával kerülhet sor.

A kérelem eredményes elbírálása esetén Önkormányzatunk a földterületeket legfeljebb 15 évre veheti vagyonkezelésbe az Agrárminisztérium döntésének megfelelően.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2025. március 20.

Koncz Imre  
polgármester



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956

**Határozati javaslat:**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2025. (III. 26.) határozata**

**Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket vagyonkezelésbe vételére vonatkozó kérelem benyújtásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vagyonkezelési szerződés kötése iránti kérelmet nyújt be az Agrárminisztériumhoz a jelen határozat melléklete szerinti földrészek tekintetében.

A Képviselő-testület a kérelem tekintetében az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. A vagyonkezelésbe venni kívánt területeket, a kérelem eredményes elbírálása esetén, a rájuk vonatkozó vagyonkezelési szerződés hatálya alatt, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra nem hasznosítja;
2. Az önkormányzat által igényelt földrészeket a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági területkénti jellegét, a Helyi Építési Szabályzatában, illetve a településrendezési tervben a vagyonkezelési szerződés fennállása alatt nem módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat melléklete szerinti földrészek tekintetében a vagyonkezelési szerződés megkötésére irányuló kérelmet a Agrárminisztériumhoz nyújtsa be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a földrészek tekintetében az Önkormányzat kérelme támogatásra kerül, úgy az Agrárminisztériummal a vagyonkezelési szerződést kösse meg.

A Képviselő-testület, mindaddig, amíg az Önkormányzat vagyonkezelésbe vétel iránti kérelme nem kerül elbírálásra, megbízási szerződés kötése iránti kérelmet nyújt be az Agrárminisztériumba, a földhasználat folyamatossága céljából.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: azonnal**

**1. sz. melléklet a Képviselő-testület .../2025. (III.26.) határozatához**

<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>AK érték</b>	<b>Térmérték (ha)</b>	<b>Művelési ág</b>
Füzesgyarmat	0188/6	66,01	4,0444	Szántó
Füzesgyarmat	0226/28	39,17	2,2870	Szántó
Füzesgyarmat	0715/24	152,40	4,8691	Szántó
Füzesgyarmat	0780/3	139,76	6,6871	Szántó